

LUXO RESIDENCIAL

Edifício Porsche Design, na Florida, surge como ícone no mercado imobiliário de alto padrão – com projeto arrojado e propostas singulares



Ousado: projeto da incorporadora Gil Dezer permite manter veículo na garagem privativa junto ao apartamento



Modernidade, comodidade e tecnologia. O edifício Porsche Design, na cidade de Sunny Isles, Florida, é um dos complexos residenciais mais cobiçados do momento. Com um investimento de 560 milhões de dólares, ainda em fase de reservas – deve ser lançado em junho –, possui 57 andares, 200 metros de altura e apenas 132 apartamentos de alto padrão. Os três modelos de plantas variam de 450 m² a 1,5 mil m² e os preços, de 3,2 milhões a 15 milhões de dólares. “O projeto é muito audacioso e futurístico, algo que não existe no mercado local e internacional”, explica Cassio Faccin, diretor-presidente da Faccin Investments, empresa espe-

cializada em consultoria imobiliária para estrangeiros. “Certamente será um marco para o segmento imobiliário de luxo.”

A grande novidade é a possibilidade de se estacionar o próprio veículo dentro do apartamento por meio de um sistema de elevadores robotizados, inteligente e panorâmicos – único no mundo. Cada unidade conta com duas garagens, e nas coberturas, quatro vagas. Em alguns, será possível estacionar o veículo ao lado da sala de estar, transformando o automóvel em uma peça de arte.

O design arquitetônico também beneficia o bem-estar. Cada unidade conta com piscinas de 3,5 x 6,5 metros na sacada, além de co-

zinha gourmet e vista para o oceano. Já as áreas de lazer terão o que há de mais moderno e exclusivo, como academia, spa e duas piscinas de frente para o mar. Os residentes também podem desfrutar de serviços de praia e de uma área aberta no sexto andar. Nela, os proprietários de carros especiais podem expor suas preciosidades.

“O Porsche Design se diferencia ainda dos demais pela forma de pagamento, preço e credibilidade da incorporadora Gil Dezer”, conta Faccin. “Requer apenas 30% de entrada no decorrer do projeto, diferentemente dos demais, que praticam uma política de 50% a 70% de entrada”.

www.faccininvestments.com