

# Lançamentos em Miami

Dois novos edifícios em Sunny Isles, na Flórida, refletem o luxo e o conforto à beira mar. Os preços do metro quadrado estão em torno de R\$ 9 mil e 11 mil e a Faccin Investments dá todo o suporte para brasileiros que querem adquirir um desses imóveis



**400 Sunny Isles**

Comprar um imóvel fora do Brasil pode ser mais fácil e barato do que se imagina. Para ajudar na escolha e nos trâmites burocráticos, a empresa Faccin Investments, há dez anos no mercado, presta toda a assessoria necessária. “Construímos um excelente relacionamento com os incorporadores dos projetos ao longo dessa década e estamos sempre conectados diretamente com o show room de vendas para prover todos os detalhes dos projetos: maquetes, acabamentos, vídeos, fotos, plantas e lista de preços”, diz Cássio, que vive em Miami há 16 anos e teve a oportunidade de acompanhar todas as fases do mercado imobiliário.

Entre os destaque mais recentes da Faccin, dois lançamentos à beira mar, com preços variantes entre R\$ 9 e R\$ 11 mil o m<sup>2</sup>. Um deles, localizado na 400 Sunny Isles Blvd, com uma incrível vista para a baía e para o mar, foi projetado pelo premiado arquiteto Chad Oppenheim. Composto de duas torres, cada uma com 20 andares, é extremamente luxuoso e de última geração. Possui serviço opcional de carro de praia drop-off e pick-up, marina para barcos de até 100 pés, quadras de tênis de frente para a baía, clube de praia, iate clube, spas privados e co-ed state-of-the-art, piscina olímpica e um centro de atividades onde os moradores podem escolher entre jet-ski, caiaque, windsurf, kite surf, passeios de barco e muitos mais.

O edifício está a 5 minutos da praia e 5 minutos do Oleta River State Park (um refúgio de 1.032 hectares para a canoagem, mountain bike, natação, pesca, trilhas e piqueniques).

Outra novidade é o edifício Icon Bay. Após o estrondoso sucesso do Icon Brickell e do Icon South Beach, esse novo empreendimento é o mais

recente projeto de construção em pré-lançamento desta marca icônica em Miami, com localização privilegiada na Biscayne Bay, entre dois lugares exuberantes: o Financial District e Design & Arts District em um dos últimos terrenos disponíveis de frente para a baía, com mais de 120 metros lineares de beira-mar

Projetado pela Arquitectonica, a torre de 40 andares terá 300 apartamentos – com áreas de 900 e 1.500 pés quadrados (cerca de 75 e 130 m<sup>2</sup>) -, e características únicas, como um parque exuberante de frente para mar com espécies de plantas nativas e exóticas. O edifício terá também foyer e elevadores privados, tetos de 9 pés com vista para o mar em cada residência, lobby de altura tripla, parque de frente para o mar e piscina com borda infinita de frente para baía.

▶ **Grupo Faccin Investments**  
Tel.: (EUA) 1-954-478-6530  
(Brasil) 55-11-4063-4613  
(Nextel) 159\*224086\*6  
[www.faccininvestments.com](http://www.faccininvestments.com)



**Icon Bay**